5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Bangsaray Heights (บางเสร่ ไฮท์) ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นพื้นดินไว้แล้วจัดไว้อย่างสวยงามเพิ่มความนุ่มนวลและสบายตาให้กับโครงการได้เป็นอย่างดี และมีความกลมกลืนกับสีของอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 3-1 ภาพที่ 3-27
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	แนวเขตที่ดินเป็นรั้วโครงการและปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วไว้อย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 3-2
3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ติดกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ไว้แล้ว	-	-
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	บำรุงรักษาต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-27
5. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ตัดแต่งกิ่งให้สวยงามอยู่เสมอและคอยกวาดใบไม้ที่ร่วงหล่น	-	ภาพที่ 3-27
6. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกอาคาร หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ตลอดการเปิดดำเนินการยังไม่ได้รับการแจ้งกลับมาจากอาคารข้างเคียงในการถูกบดบังทัศนียภาพแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย -	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ **การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** 1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	มีต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
2. ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนและมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	เลือกการออกแบบอาคารให้เข้ากันกับสภาพแวดล้อมทั่วไปของโครงการที่เป็นภูเขาและต้นไม้ และเลือกใช้สีโทนธรรมชาติและมีการใช้ไม้แซมในการก่อสร้างลดความร้อนจากตัวอาคารได้ดี	-	ภาพที่ 3-3
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนเมื่อมีการเข้ามาพักอาศัยของเจ้าของห้องแต่ละห้องแล้ว	-	ภาพที่ 3-35
4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ (เบอร์ 5) และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟทั้งหมด	-	-
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ช่องเปิดต่าง ๆ ไม่มีสิ่งกีดขวางสามารถระบายอากาศได้สะดวก	-	-
ความเข้มข้นมลพิษจากลานจอดรถ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วอย่างหนาแน่น ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-2
7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์รถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25
8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ติดป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออกไว้แล้วไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 3-24

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง : เสียงจากเครื่องยนต์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและปั๊มน้ำ การจราจร			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	รณรงให้ผู้พักอาศัยขับรถเข้าโครงการใช้ความเร็วต่ำ	-	-
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์รถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	อุปกรณ์ต่างๆ เครื่องไฟฟ้าต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้เป็นอย่างดีมีความหนาแน่นช่วยกันเสียงดังได้	-	ภาพที่ 3-7
1.4 ระดับแรงสั่นสะเทือน -	-	-	-
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทรายเป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	มีแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วและติดป้ายการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และยังไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาพที่ 3-26

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	มีแผนการดำเนินการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วและติดป้ายการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และยังไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาพที่ 3-26
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	มีแผนดำเนินการภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วและติดป้ายการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และยังไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาพที่ 3-26

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 5 ชุด แบ่งออกเป็นเฟส 1 จำนวน 3 ชุด และ เฟส 2 จำนวน 2 ชุด ดังนี้ **<u>เฟส 1</u>** - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด **<u>เฟส 2</u>** - อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 21 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	ในปัจจุบันโครงการก่อสร้างเฟส 1 แล้วเสร็จ และเฟส 2 อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง มีการเปิดใช้อาคาร A และ อาคาร B ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม/ของแต่ละอาคาร เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์การคัดแยกน้ำมันพืชไว้แล้ว	-	-
3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	สูบตะกอนสะสมในบ่อเก็บตะกอนทุก เดือน	-	-
4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังเกรอะโดยใช้พื้นที่ สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bedโดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยน	มีระบบกำจัดมีเทนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	-	-
5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม./ชุด รวมมีพื้นที่สีเขียวในการกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.0 ตร.ม. ด้วยวิธี Soil Bed	มีระบบการกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-5
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	ใช้น้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบท่อซึมไว้แล้ว	-	-
7. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ดูแลฝาบ่อ ข้อต่อไว้ ไม่มีการรั่วไหล	-	ภาพที่ 3-4
8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้รับการอบรมในการดูแลไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	-
9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดการบำรุงรักษาไว้แล้ว และทุกวันฝ่ายช่างจะเป็นผู้ตรวจสอบระบบให้ทำงานบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ เช่น การตรวจสอบระบบตู้ควบคุมและตรวจสอบตะกอนในบ่อพักตะกอน	-	-
10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด	มีอุปกรณ์สำรองไว้สำหรับอุปกรณ์แต่ละชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มน้ำ วาล์ว เป็นต้น	-	-
11. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีและปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ไม่มีการตีเส้นแดงกั้นขอบเขตระบบบำบัดน้ำเสียแต่โครงการออกแบบให้เป็นสัดส่วนไว้แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ด้านบนโรยด้วยหินกรวดขนาดใหญ่และเว้นบริเวณฝาบ่อไว้	-	ภาพที่ 3-4
13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน	ดูแลรักษา และจะสูบตะกอนตามกำหนดเสมอ	-	-
14. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ดำเนินการไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
15. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับบ่อบำบัดน้ำเสีย ช่วยบำบัดก๊าซมีเทนและแอโรซอลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-5 และ 3-6
16. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด/เฟส ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, SS, TDS, Settleable solids, BOD, TKN, Sulfide, Oil&grease และ Total coliform bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เก็บตัวอย่างในเดือน เมษายน ถึง มิถุนายน 2568 ตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพดน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.	-	ภาพที่ 4
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	ตรวจสอบไว้แล้วในเดือน เมษายน ถึง มิถุนายน 2568 สภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการไปด้วยดีเริ่มเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียผู้พักอาศัยยังน้อยตามแบบ ทส.1ทส.2 บ่อพักท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ไม่มีการอุดตัน สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา ดูแลรับผิดชอบไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ข. ภาคผนวก ง.
2.ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก** -	-	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 **สิ่งมีชีวิตในน้ำ** -	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ **เฟส 1**อาคาร B - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 80.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 160.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำดับเพลิง และมีฝาบนถังขนาด 1.0x1.0 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง **เฟส 2**อาคาร C - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 35.5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 70.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำดับเพลิง และมีฝาบนถังขนาด 1.0x1.0 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างหรือซ่อมบำรุง	มีถังสำรองน้ำใช้เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินที่เฟส 1 ที่อาคาร B ตามที่มาตรการฯได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-7
2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นหลังคา ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ถังสำรองน้ำใต้ดินอยู่ในสภาพดีใหม่ ไม่มีสารปนเปื้อนมีความปลอดภัยต่อผู้บริโภค	-	-
3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	ยังไม่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ควบคุมวาล์วน้ำประปาเป็นไปโดยปกติ เก็บน้ำในช่วงเวลาที่กำหนด	-	-
5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีการตรวจสอบซ่อมแซมท่อประปา และระบบจ่ายน้ำประปาโครงการ	-	ภาพที่ 3-35
6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	สุขภัณฑ์ที่ใช้เป็นแบบประหยัดน้ำทั้งหมด	-	ภาพที่ 3-31
7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำทั้งหมดอยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยร้าวแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-36
8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพการใช้งานได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-7
9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ดำเนินการให้มีฝาถังยกสูงจากพื้นดินไว้ ปัจจุบันไม่มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	ภาพที่ 3-36
10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	น้ำประปามีสภาพใส ไม่มีกลิ่นและไม่มีเศษซากแต่อย่างใด	-	-
11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา E.Coli ในเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ข.
12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อน	ทำความสะอาดถังไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที		-	-
13. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งหมด	-	ภาพที่ 3-31
14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประหยัดน้ำอยู่อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-31
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การทำงานระบบประปาเป็นปกติ ไม่มีรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า สภาพน้ำใส ไม่มีกลิ่น ไม่ขุ่น ไม่พบ E.Coli นิติบุคคลอาคารชุดดูแลตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 3-7 ภาคผนวก ข.
3.2 การใช้ไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	หม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพดีเป็นปกติ	-	ภาพที่ 3-8
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลหม้อแปลงไฟฟ้าทุกวันตามหลักวิศวกรรมไฟฟ้าที่รับการอบรมจากตัวแทนจำหน่ายไว้แล้ว	-	-
3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน แบบหลอด LED 3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ติดตั้งระบบสายไฟฟ้าอย่างถูกต้องตามหลักวิศวกรรมทั้งหมดไว้แล้ว ใช้หลอดไฟแสงสว่างเป็นแบบประหยัดพลังงานทั้งหมด มีสวิตซ์ไฟที่สามารถแยกเปิดปิดได้เฉพาะจุดไว้แล้ว เครื่องปรับอากาศภายในอาคารทั้งหมดเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีพื้นที่สีเขียวที่ใหญ่ ปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และพืชคลุมดินทั้งบริเวณช่วยลดความร้อนได้เป็นอย่างดี มีคู่มือประหยัดพลังงานไว้แล้ว ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นของโครงการเองแยกจากชุมชน	-	-
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้	นิติบุคคลอยู่ระหว่างปิดป้ายประกาศเรื่องการประหยัดพลังงาน มีคู่มือประหยัดพลังงานไว้แล้ว รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประหยัดพลังงานอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ25-26องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป ประหยัดพลังงานไฟฟ้า		-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟใช้ได้ดีเป็นปกติ นิติบุคคลดำเนินการตรวจสอบไฟฟ้าแล้วเป็นปกติ	-	-
3.3 การจัดการขยะ 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ประกอบด้วย (1) **<u>เฟส</u> 1 (อาคาร A และอาคาร B)** - <u>ชั้นที่ 1-6</u> จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.29 ตารางเมตร บริเวณข้างลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 20ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาฝาส้ม) (2) **<u>เฟส</u> 2 (อาคาร C)** - <u>ชั้นที่ 1-6</u> จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.29 ตารางเมตร บริเวณข้างลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะ	สำหรับเฟส 1มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของทั้งอาคาร A และ อาคาร B และมีการจัดการขยะให้แม่บ้านขนย้ายและแยกขยะลงมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลเกล็ดแก้ว	-	ภาพที่ 3-9

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ขนาด 20ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาฝาส้ม)	-	-	-
1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน1แห่ง/เฟส มีรายละเอียดดังนี้ **<u>เฟส 1</u> (อาคาร A และอาคารB)** อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A (1) <u>ส่วนพักขยะเปียก</u> ขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.725ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (1.725/0.432) 3.99วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ (2) <u>ส่วนพักขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.50 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.58ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้นาน (1.58/0.241) 6.56 วัน โดยขยะทั่วไปที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ (3)<u>ส่วนพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (200/2) 100 วัน แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินกว่าที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดของเสียอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายแล้วนำไปกำจัดต่อไป	ห้องพักขยะรวมของเฟส 1 ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร A ติดกับประตูรั้วเปิดเข้า-ออกสำหรับเก็บขนมูลฝอยรถเก็บขนของเทศบาลเกล็ดแก้ว ซึ่งแยกสัดส่วนไว้อย่างชัดเจน เป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตรายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เฟส 2 (อาคาร C) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C (1) ส่วนพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.725ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (1.725/0.259) 6.66วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ (2) ส่วนพักขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.50 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.58ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้นาน (1.58/0.282) 5.60 วัน โดยขยะทั่วไปที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ (3)ส่วนพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (200/1) 200 วัน แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินกว่าที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดของเสียอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายแล้วนำไปกำจัดต่อไป	เฟส 2 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ปัจจุบันหยุดก่อสร้างไว้ก่อน)	-	-
2. ให้นิติบุคคลจัดทำและเข้าร่วมบันทึกข้อตกลง (MOU) เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการร่วมกับเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว	มีนโยบายไว้แล้ว ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยค่อนข้างน้อย	-	-
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ปัจจุบันปิดประตูห้องพักขยะทุกชั้นไว้อย่างมิดชิด	-	-
4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ เทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีขยะตกค้าง และไม่มีกลิ่นเหม็นรบกวน	-	-
5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตก	คัดแยกขยะทุกครั้งและนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 3-10

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
หล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	-	-
6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	ดำเนินการไว้แล้วสม่ำเสมอ	-	-
7. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกครั้ง	-	-
8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	มีป้ายประชาสัมพันธ์ในการลดปริมาณขยะมูลฝอยโดยการคัดแยกขยะตามหลัก 4R	-	ภาพที่ 3-26
9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะแล้วใส่ถังขยะประจำชั้น ซึ่งแยกประเภทถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงการคัดแยกขยะไว้แล้วเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มเติมจะดำเนินการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยทุกๆ ห้องพัก	-	-
10. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นปิดมิดชิดทุกชั้น	-	-
11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ดำเนินการทุกครั้ง ได้ประสานงานกับผู้มาเก็บขนไว้แล้ว	-	-
12. แนวต้นไม้ปลูกไว้บริเวณห้องพักขยะรวมหากเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาดและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	มีต้นไม้ปลูกไว้บริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อบดบังไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	ถังขยะด้านในห้องพักขยะและห้องพักขยะรวมมีสภาพใหม่และไม่ชำรุดแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-9 ภาพที่ 3-10

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างที่บริเวณที่พักขยะรวม	-	-
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น ไหลลงมาตามท่อน้ำฝนข้างอาคาร ขนาด 3 นิ้ว ซึ่งจัดเป็นท่อปลายเปิดเหนือพื้นดินของแต่ละอาคาร ในส่วนของชั้นใต้ดินของอาคาร B และอาคาร C จัดให้มีรางระบายน้ำแบบ Gutter ขนาด 300 x 300 มิลลิเมตร (กว้างx ลึก) รองรับน้ำฝน แล้วสูบด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.13 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 ชุด/อาคาร ขึ้นไปยังท่อระบายน้ำปลายเปิดบนพื้นดินและจัดให้มีร่องระบายน้ำกว้าง 0.5 , 1.0 , 1.5 และ 2.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นไปยังบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนซอยเต็งเติมบุญ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1บ่อ/เฟส - <u>เฟส 1</u> (อาคาร A และอาคาร B) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้ 49.75 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อสูบน้ำขนาด 1.0 x 1.5x2.0 เมตร สูบด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.13 ลบ.ม./นาที - <u>เฟส 2</u> (อาคาร C) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้ 24.15 ลบ.ม. และจัดให้มีบ่อสูบน้ำขนาด 1.0 x 1.5x2.0 เมตร สูบด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.13 ลบ.ม./นาที	มีท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ และร่องระบายน้ำรวบรวมน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำด้านข้างรั้วโครงการเพื่อนำน้ำไปยังบ่อพักน้ำริมถนนเทศบาล 12 ปัจจุบันเทศบาลก่อสร้างท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยเต็งเติมบุญ และถนนเทศบาล 12ไว้แล้วและสามารถระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำออกสู่ถนนสุขุมวิทได้	-	ภาพที่ 3-29
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำ ในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอยู่เสมอ ปัจจุบันน้ำน้อย และร่องระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำแห้ง ไม่มีน้ำไหลให้เห็น	-	ภาพที่ 3-13

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอของฝ่ายช่างของโครงการ	-	-
4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ทำความสะอาดอยู่เสมอ ไม่พบว่ามีการอุดตัน	-	ภาพที่ 3-13
5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	จะดำเนินการทันที ซึ่งมีการขุดลอกตะกอนออกเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 3-13
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุดกันปัญหาน้ำท่วมขัง	มีเจ้าหน้าที่ดูแลท่อระบายน้ำไว้แล้ว และดูแลให้เครื่องสูบน้ำทำงานได้เป็นปกติ	-	ภาพที่ 3-13
7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ชนิดหาบหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	บ่อพักน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ อยู่ในสภาพระบายน้ำได้ดี ไม่มีการอุดตัน	-	ภาพที่ 3-12
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 5 ชุด แบ่งออกเป็นเฟส 1 จำนวน 3 ชุด และเฟส 2 จำนวน 2 ชุด ดังนี้ **<u>เฟส 1</u>** - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.0	ในปัจจุบันโครงการก่อสร้างเฟส 1 แล้วเสร็จ และเฟส 2 อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง มีการเปิดใช้อาคาร A และ อาคาร B ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด **<u>เฟส 2</u>** - อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	-	-	-
2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม/ของแต่ละอาคาร เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์การคัดแยกน้ำมันพืชไว้แล้ว	-	-
3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	สูบตะกอนสะสมในบ่อเก็บตะกอนทุก เดือน	-	-
4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังเกรอะโดยใช้พื้นที่ สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bedโดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	มีระบบกำจัดมีเทนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6
5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม./ชุด รวมมีพื้นที่สีเขียวในการกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.0 ตร.ม. ด้วยวิธี Soil Bed	มีระบบการกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-5
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	ใช้น้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบท่อซึมไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ดูแลฝาบ่อ ข้อต่อไว้ ไม่มีการรั่วไหล	-	ภาพที่ 3-4
8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้รับการอบรมในการดูแลไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	-
9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดการบำรุงรักษาไว้แล้ว และทุกวันฝ่ายช่างจะเป็นผู้ตรวจสอบระบบให้ทำงานบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	-
10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด	มีอุปกรณ์สำรองไว้สำหรับอุปกรณ์แต่ละชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มน้ำ วาล์ว เป็นต้น	-	-
11. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีและปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	-
12. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ไม่มีการตีเส้นแดงกั้นขอบเขตระบบบำบัดน้ำเสียแต่โครงการออกแบบให้เป็นสัดส่วนไว้แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ด้านบนโรยด้วยหินกรวดขนาดใหญ่และเว้นบริเวณฝาบ่อไว้	-	ภาพที่ 3-4
13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน	ดูแลรักษา และจะสูบตะกอนตามกำหนดเสมอ	-	-
14. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ดำเนินการไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
15. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับบ่อบำบัดน้ำเสีย ช่วยบำบัดก๊าซมีเทนและแอโรซอลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-5 และ 3-6
16. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด/เฟส ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, SS, TDS, Settleable solids, BOD, TKN, Sulfide, Oil&grease และ Total coliform bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อวิเคราะห์ ในเดือน เมษายน ถึง มิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 4
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการของแต่ละ เฟส ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีการตัดกระแสจราจร	มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่ได้รับการฝึกอบรมไว้แล้วคอยบริการการจราจรไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการ จอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	จัดระบบจราจรไว้แล้ว และมีป้ายสัญญาณจราจร อยู่ระหว่างตีช่องจราจร	-	-
3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ด้านหน้าโครงการปัจจุบันมีแนวต้นไม้เป็นแนวรั้ว	-	-
4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 69 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน แบ่งเป็น เฟส 1 มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน และ เฟส 2 มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในราย งานฯ	มีที่จอดรถไว้ตามจำนวนที่กำหนดและไม่มีการลดพื้นที่จอดรถแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-14
5. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน	ประชาสัมพันธ์ไว้แล้ว และยังไม่การติดขัดของการจราจร	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีการติดตั้งป้ายหรืออุปสรรคในการขัดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	ติดไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และบริเวณลานจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-15
8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	เป็นทางเข้า-ออกที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนและปิดประตูทางเข้าออกที่ซอยเต็งเติมบุญ ให้เข้า-ออกทางเดียวเชื่อมกับทางเข้าออกของSunplay	-	-
9. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนภายในโครงการบริเวณทางร่วมทางแยก เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ	ไม่ได้จัดทำคันสะดุด เนื่องจากมีการติดตั้งป้ายห้ามใช้ความเร็วเกิน 20 กม./ชม.ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-24
10. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และปลอดภัย	มีการเดินรถแบบสองทิศทาง ซึ่งยังไม่มีเครื่องหมายลูกศรบนพื้นทาง	-	-
11. ตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	ไม่มีรถจอดบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด	-	-
12. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	รณรงค์ให้ผู้เข้าจอดรถดับเครื่องยนต์ในทันที	-	-
14. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในลานจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	จัดให้มีกระจกนูนโค้งไว้แล้วบริเวณริมทางวิ่งรถ	-	ภาพที่ 3-34
15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	ดำเนินการไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	ไม่มีกิจกรรมใด ๆ ที่ทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสารและการคมนาคม - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ได้ดำเนินการแจ้งให้กับอาคารข้างเคียงได้รับทราบตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและตลอดมาไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
4.คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** 1. คัดเลือกพนักงานของโครงการ โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่โดยรอบโครงการ	คัดเลือกพนักงานจากคนพื้นที่ก่อนไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	มีป้อม ยามรักษาความปลอดภัยและยามที่ดูแลเรียบร้อยแล้ว	-	-
4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดเสี่ยงของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	ติดกล้องวงจรปิดไว้บริเวณจุดต่าง ๆของอาคารแล้ว	-	ภาพที่ 3-21
การประเมินผลกระทบทางด้านสังคม **ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส** - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ หัวข้อ 3.2 การใช้ไฟฟ้า หัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ หัวข้อ3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
ผลกระทบต่อสุขภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข	ปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
ผลกระทบต่อวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ และสุนทรียภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
ผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	ปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การสาธารณสุข 1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
2. ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	รูปแบบสถาปัตย์อาคารออกแบบให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและมีลักษณะโปร่งมีระเบียงกว้าง ประตูหน้าต่าง กว้างสามารถรับลมภายนอกได้เป็นอย่างดี การหมุนเวียนอากาศดี	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	-	-
4. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	มีการระบายอากาศเป็นอย่างดี	-	-
5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ถ่ายเทอากาศได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	จัดพื้นที่สีเขียวไว้อย่างหนาแน่น ช่วยลดอุณหภูมิและดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี สังเกตจากการพักอาศัยของผู้พักอาศัยมีความสดชื่น	-	-
7. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ของรถไว้แล้วเมื่อจอดสนิท	-	ภาพที่ 3-25
8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ติดป้ายจำกัดความเร็วรถที่เข้าออกไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. จึงไม่มีคันสะดุด และจำนวนรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการในปัจจุบันมีจำนวนน้อย	-	ภาพที่ 3-24
เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตลอดการเปิดดำเนินการ	-	-
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ของรถไว้แล้ว	-	-
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ต้นไม้เจริญเติบโต ดี มีความร่มรื่น	-	ภาพที่ 3-27
อุบัติเหตุจากการจราจร			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
โครงการของแต่ละ เฟส ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีการตัดกระแสจราจร	-	-	-
2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการ จอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ระบบการจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย ปริมาณรถน้อยมาก	-	ภาพที่ 3-14
3. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ใช้แนวต้นไม้เป็นแนวรั้วทำให้โปร่งด้านหน้าโครงการ	-	-
4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 69 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 16 คัน แบ่งเป็น เฟส 1 มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน และ เฟส 2 มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	มีที่จอดรถเพียงพอตามที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-14
5. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน	ประชาสัมพันธ์ไว้แล้วตลอดระยะเปิดดำเนินการ และในปัจจุบันการจราจรไม่ติดขัดแต่อย่างใด	-	-
6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีป้ายหรืออุปสรรคในการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
7. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินในโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยจากอุบัติเหตุจราจร	มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและลานจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-15
8. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	เป็นทางเข้า-ออกที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
9. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนภายในโครงการบริเวณทางร่วมทางแยก เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์	ไม่ได้จัดทำคันสะดุด เนื่องจากมีการติดตั้งป้ายห้ามใช้ความเร็วเกิน 20 กม./ชม.ไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เลี้ยวเข้าโครงการ	-	-	-
10. จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และปลอดภัย		-	-
11. ตรวจสอบไม่ให้มีการนำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	ไม่มีรถจอดบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด	-	-
12. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-
13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์งดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	รณรงค์ให้ผู้เข้าจอดรถดับเครื่องยนต์ในทันที	-	ภาพที่ 3-25
14. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในลานจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	จัดทำไว้บริเวณทางวิ่งรถ	-	ภาพที่ 3-34
15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	ดำเนินการไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
ความเจ็บป่วยที่เกิดจากการเกี่ยวข้องทางน้ำ 1. จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ **<u>เฟส 1</u>** <u>อาคาร B</u> - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 80.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 160.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำดับเพลิง และมีฝาบนถังขนาด 1.0x1.0 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง	มีถังสำรองน้ำใช้เป็นถังเก็บน้ำใต้ดินที่เฟส 1 ที่อาคาร B ตามที่มาตรการฯได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-7

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<u>เฟส 2</u> <u>อาคาร C</u> - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 35.5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 70.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และสำรองน้ำดับเพลิง และมีฝาบนถัง ขนาด 1.0x1.0 ม. จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง		-	ภาพที่ 3-2
2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และชั้นหลังคา ทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ถังสำรองน้ำใต้ดินอยู่ในสภาพดีใหม่ ไม่มีสารปนเปื้อนมีความปลอดภัยต่อผู้บริโภค	-	ภาพที่ 3-7
3. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	ยังไม่มีความจำเป็นต้องเข้าปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง	-	-
4. ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ควบคุมวาล์วน้ำประปาเป็นไปโดยปกติ เก็บน้ำในช่วงเวลาที่กำหนด	-	ภาพที่ 3-7
5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำประปาไว้แล้ว	-	-
6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	สุขภัณฑ์ที่ใช้เป็นแบบประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-
7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำทั้งหมดอยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยร้าวแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-36

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพการใช้งานได้เป็นอย่างดี	-	-
9. จัดให้มีช่องเพื่อเข้าไปซ่อมบำรุง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการบำรุงรักษาและทำความสะอาดถัง โดยช่องเข้าสู่ถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ดำเนินการให้มีฝาถังยกสูงจากพื้นดินไว้ ปัจจุบันไม่มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	ภาพที่ 3-36
10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	น้ำประปามีสภาพใส ไม่มีกลิ่นและไม่มีเศษซากแต่อย่างใด	-	-
11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา E.Coli ในเดือนมิถุนายน 2568	-	ภาคผนวก ข.
12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	ทำความสะอาดถังไว้แล้ว	-	-
13. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งหมด	-	ภาพที่ 3-31
14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประหยัดน้ำอยู่อย่างสม่ำเสมอ	-	-
การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 5 ชุด แบ่งออกเป็นเฟส 1 จำนวน 3 ชุด และเฟส 2 จำนวน 2 ชุด ดังนี้ **<u>เฟส 1</u>** - อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	ในปัจจุบันโครงการก่อสร้างเฟส 1 แล้วเสร็จ และเฟส 2 อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง มีการเปิดใช้อาคาร A และ อาคาร B ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	-	-	-
เฟส 2 - **อาคาร C** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ขนาดความจุ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	-	-	-
2. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม/ของแต่ละอาคาร เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์การคัดแยกน้ำมันพืชไว้แล้ว	-	-
3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	สูบตะกอนสะสมในบ่อเก็บตะกอนทุก เดือนปัจจุบันยังมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย ถังเก็บตะกอนยังไม่เต็ม	-	-
4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังเกรอะโดยใช้พื้นที่ สีเขียวบริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bedโดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	มีระบบกำจัดมีเทนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6
5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม./ชุด รวมมีพื้นที่สีเขียวในการกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3.0 ตร.ม. ด้วยวิธี Soil Bed	มีระบบการกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	ใช้น้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบท่อซึมไว้แล้ว	-	-
7. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ดูแลฝาบ่อ ข้อต่อไว้ ไม่มีการรั่วไหล	-	ภาพที่ 3-4
8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้รับการอบรมในการดูแลไว้แล้วเป็นอย่างดี	-	-
9. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดการบำรุงรักษาไว้แล้ว และทุกวันฝ่ายช่างจะเป็นผู้ตรวจสอบระบบให้ทำงานบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	-
10. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด	มีอุปกรณ์สำรองไว้สำหรับอุปกรณ์แต่ละชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มน้ำ วาล์ว เป็นต้น	-	-
11. ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีและปิดมิดชิดตลอดเวลา	-	-
12. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ไม่มีการตีเส้นแดงกั้นขอบเขตระบบบำบัดน้ำเสียแต่โครงการออกแบบให้เป็นสัดส่วนไว้แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ด้านบนโรยด้วยหินกรวดขนาดใหญ่และเว้นบริเวณฝาบ่อไว้	-	ภาพที่ 3-4
13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน	ดูแลรักษา และจะสูบตะกอนตามกำหนดเสมอแต่หากมีปริมาณตะกอนน้อยอยู่ จึงต้องเลื่อนออกไปก่อน	-	-
14. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ดำเนินการไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
15. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับบ่อบำบัดน้ำเสีย ช่วยบำบัดก๊าซมีเทนและแอโรซอลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-5 และ 3-6
16. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด/เฟส ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, SS, TDS, Settleable solids, BOD, TKN, Sulfide, Oil&grease และ Total coliform bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อวิเคราะห์ ในเดือน ตุลาคม ถึง ธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 4
การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ประกอบด้วย (1)) **<u>เฟส</u> 1 (อาคาร A และอาคาร B)** - <u>ชั้นที่ 1-6</u> จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.29 ตารางเมตร บริเวณข้างลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 20ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาฝาส้ม) (2) **<u>เฟส</u> 2 (อาคาร C)** - <u>ชั้นที่ 1-6</u> จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.29 ตารางเมตร บริเวณข้างลิฟต์ดับเพลิง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะทั่วไป (ถังสีเหลือง) ขยะรีไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และถังขยะขนาด 20ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังขยะสีเทาฝาส้ม)	สำหรับเฟส 1มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของทั้งอาคาร A และ อาคาร B และมีการจัดการขยะให้แม่บ้านขนย้ายและแยกขยะลงมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลเกล็ดแก้ว	-	ภาพที่ 3-9
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน1แห่ง/เฟส มีรายละเอียดดังนี้			

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<u>เฟส</u> 1 (อาคาร A และอาคารB) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A (1) <u>ส่วนพักขยะเปียก</u> ขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.725ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (1.725/0.432) 3.99วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ (2) <u>ส่วนพักขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล</u> ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.50 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.58ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้นาน (1.58/0.241) 6.56 วัน โดยขยะทั่วไปที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ (3) <u>ส่วนพักขยะอันตราย</u> ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (200/2) 100 วัน แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินกว่าที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดของเสียอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายแล้วนำไปกำจัดต่อไป **<u>เฟส</u> 2 (อาคาร C) อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C** (1) <u>ส่วนพักขยะเปียก</u> ขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.725ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (1.725/0.259) 6.66วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	ห้องพักขยะรวมของเฟส 1 ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร A ติดกับประตูรั้วเปิดเข้าออก เก็บขนมูลฝอยรถเก็บขนของเทศบาลเกล็ดแก้ว ซึ่งแยกสัดส่วนไว้อย่างชัดเจน เป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตรายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(2) ส่วนพักขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.50 ม.) คิดเป็นปริมาตร 1.58ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้นาน (1.58/0.282) 5.60 วัน โดยขยะทั่วไปที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ (3) ส่วนพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (200/1) 200 วัน แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินกว่าที่จะเก็บพักไว้ภายในโครงการ ทางนิติบุคคลสามารถประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดของเสียอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาเก็บขนขยะอันตรายแล้วนำไปกำจัดต่อไป	-	-	-
3. ให้นิติบุคคลจัดทำและเข้าร่วมบันทึกข้อตกลง (MOU) เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการร่วมกับเทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว	มีนโยบายไว้แล้ว	-	-
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ห้องพักขยะมีการปิดสนิททุกครั้งเมื่อเข้ามาเก็บขนแล้ว	-	-
5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีขยะตกค้าง และไม่มีกลิ่นเหม็นรบกวน	-	-
6. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	คัดแยกขยะทุกครั้งและนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	-
7. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	ดำเนินการไว้แล้วสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกครั้ง	-	-
9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ลดปริมาณขยะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-26
10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะแล้วใส่ถังขยะประจำชั้น ซึ่งแยกประเภทถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบถึงการคัดแยกขยะไว้แล้วเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มเติมจะดำเนินการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยทุกๆ ห้องพัก	-	ภาพที่ 3-26
11. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นปิดมิดชิดทุกชั้น	-	-
12. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ดำเนินการทุกครั้ง ได้ประสานงานกับผู้มาเก็บขนไว้แล้ว	-	-
13. ดูแลต้นไม้ปลูกไว้บริเวณห้องพักขยะรวมหากเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาดและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	มีต้นไม้ปลูกไว้บริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อบดบังไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10
อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต และ/หรือทุกๆ 1 ปี หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้วอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-16 ภาพที่ 3-17 ภาพที่ 3-18
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ติดป้ายแนะนำไว้แล้ว	-	-
4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	ติดตั้งไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว เป็นประจำทุกปี	ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงอาคาร ประจำปี 2567	-	ภาพที่ 3-30
8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ	-	-
9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวน มีขนาดพื้นที่รวม 142.22 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ - **<u>เฟส 1</u>** รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคารB ซึ่งมีผู้พัก อาศัยจำนวนทั้งสิ้น 225 คน ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 56.25 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลขนาด 92.84 ตารางเมตร เมื่อคิดขนาดพื้นที่จุดรวมพล	มีจุดรวมพลที่ได้จัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-23

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
โดยไม่นับส่วนที่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้น (จำนวน 2 ต้น คิดที่ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 1 ม. รวมเป็นพื้นที่ 1.58 ตร.ม.) จะมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 91.26 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และพนักงานของเฟส 1เป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.40 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของ สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน - **<u>เฟส 2</u>** รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C ซึ่งมีผู้พักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 135 คน ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 33.75 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 50.96 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และพนักงานของเฟส 2 เป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.38 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของ สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	-	-	-
10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ติดตั้งป้ายจุดรวมพลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-23
11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล	-	-
การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันทนาการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไว้แล้วและปลูกไว้ตามแนวรั้วโครงการ	-	ภาพที่ 3-1
2. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	ดูแลไว้แล้วอย่างสวยงาม และตัดแต่งกิ่งไว้สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-27
การพลัดตกจากที่สูง 1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ	ดูแลมิให้มีการพลัดตกจากระเบียงไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบจุดเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันคนพักอาศัยน้อย คอยเฝ้าระวังไว้ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย -	-	-	-
4.4 การศึกษา -	-	-	-
4.5 ศาสนา 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3,ด้านเสียง ตามหัวข้อ 1.4,ด้านแรงสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5 และด้านการคมนาคมและการขนส่ง หัวข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการตามมาตรการฯไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	มีแผนงานด้านความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดไว้แล้ว โดยตรวจสอบคนที่เข้ามาซื้อห้องชุดพักอาศัย	-	-
2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	มีการแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยทุกครั้ง ที่จะมีการเข้าของของบุคคลภายนอก	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมงไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	มีกล้องวงจรปิดติดไว้บริเวณเข้า-ออก และบริเวณจุดอับต่าง ๆ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-21
6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	ควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบคีย์การ์ดไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต และ/หรือทุกๆ 1 ปี หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้วอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-16 ภาพที่ 3-17 ภาพที่ 3-18
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ติดป้ายแนะนำไว้แล้ว	-	-
4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	ติดตั้งไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการไว้แล้ว	-	-
6. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการไว้แล้ว	-	-
7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว เป็นประจำทุกปี	ประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลเกล็ดแก้ว เพื่อเข้ามาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงอาคารในปี 2567	-	ภาพที่ 3-30

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ	-	-
9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวน มีขนาดพื้นที่รวม 142.22 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ - **<u>เฟส 1</u>** รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A และอาคารB ซึ่งมีผู้พักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 225 คน ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 56.25 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลขนาด 92.84 ตารางเมตร เมื่อคิดขนาดพื้นที่จุดรวมพลโดยไม่นับส่วนที่ซ้อนทับกับไม้ยืนต้น (จำนวน 2 ต้น คิดที่ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น 1 ม. รวมเป็นพื้นที่ 1.58 ตร.ม.) จะมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 91.26 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และพนักงานของเฟส 1เป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.40 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของ สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน - **<u>เฟส 2</u>** รองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C ซึ่งมีผู้พักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 135 คน ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 33.75 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 50.96 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และพนักงานของเฟส 2 เป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.38 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของ สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	มีจุดรวมพลที่ได้จัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-23
10. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ติดป้ายจุดรวมพลไว้แล้ว	-	3-23
11. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล	-	-
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ **การบดบังมุมมอง** 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาด 4,870.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 13.54 ตารางเมตร แบ่งเป็น	มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดินไว้แล้วตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 3-1 ภาพที่ 3-27

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<u>เฟส 1</u> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาด 3,362.85 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 14.96 ตารางเมตร <u>เฟส 2</u> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน ขนาด 1,507.54 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 11.18 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	-	-
2. บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	บริเวณแนวเขตที่ดินปลูกไม้ยืนต้นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ไม่เกินที่กฎหมายกำหนด	-	-
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลพื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-27
5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ไม่ได้รับการร้องเรียนตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงระยะเปิดดำเนินการในเรื่องการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมของตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำและต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)	มีการเจริญเติบโตเป็นอย่างดี	-	-
การบดบังทิศทางลม 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ไม่ได้รับการร้องเรียนตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงระยะเปิดดำเนินการในเรื่องการถูกบดบังทิศทางลมของตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
การบดบังแสงแดด 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการหากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ	ไม่ได้รับการร้องเรียนตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงระยะเปิดดำเนินการในเรื่องการถูกบดบังแสงแดดของตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3ด้านเสียง ตามหัวข้อ1.4 ด้านการใช้น้ำตามหัวข้อ 3.1 ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ 3.2 ด้านการจัดการขยะมูลฝอย ตามหัวข้อ3.3 ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ตามหัวข้อ 3.4 ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ3.5 ด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7 และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.8	ปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ทั้งหมดอย่างเคร่งครัด	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	ลักษณะต้นไม้	มีความเจริญเติบโตสมบูรณ์ดีอยู่ตามสวนหย่อมบริเวณโครงการ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-1	นิติบุคคลอาคารชุดบางเสร่ ไฮท์
2.การใช้น้ำ	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	ดูและท่อประปาไว้แล้วไม่รั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุดบางเสร่ ไฮท์
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้ารอยแตกร้าว	ไม่มีรอยแตกร้าว	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 3-36	
	ลักษณะทางกายภาพ เช่น สีกลิ่น และความขุ่น	มีความใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 4	
	ปริมาณ E.Coli	ไม่พบเชื้อ	ทุก 3 เดือน	ภาคผนวก ข.	
3.การใช้ไฟฟ้า	ผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	ไม่พบการรั่วไหลหรือลัดวงจรไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-8	นิติบุคคลอาคารชุดบางเสร่ ไฮท์
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตรวจสอบพบว่าพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 3-8	
4.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	ถังขยะอยู่ในสภาพดีรองรับขยะได้ ห้องพักขยะรวมมีสภาพดี สะอาด และรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-9	นิติบุคคลอาคารชุดบางเสร่ ไฮท์
	ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้างบริเวณที่พักมูลฝอยรวม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-10	
5.การระบายน้ำ	เศษขยะและตะกอนดิน	บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ ไม่มีการอุดตัน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-13	นิติบุคคลอาคารชุดบางเสร่ ไฮท์
	เครื่องสูบน้ำ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	-	
	สภาพรั้ว คสล.	แข็งแรง ทนทานอยู่ในสภาพดี	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 3-2	
6.การบำบัดน้ำเสียรวม	ตะกอนไขมัน	กากตะกอนยังน้อยอยู่ยังไม่มีการสูบกำจัด	ทุก 1 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุดบางเสร่ ไฮท์
	ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	กากตะกอนยังน้อยอยู่ยังไม่มีการสูบกำจัด	ทุก 1 เดือน	-	
	สิ่งปฏิกูลในถังเกรอะ	กากตะกอนยังน้อยอยู่ยังไม่มีการสูบกำจัด	ทุก 1 ปี	-	
	คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease โดยห้องปฏิบัติการบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบอราทอรี่ จำกัด	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ส่งแบบ ทส.1 ทส.2		-	นิติบุคคลอาคารชุด บางเสร่ ไฮท์
	คุณภาพน้ำทิ้ง 1.บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์แอนด์แลบอราทอรี่ จำกัด	เดือนละ 1 ครั้ง เม.ย.-มิ.ย.68	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข	
	ประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	มีประสิทธิภาพดี	ทุกวัน	ภาคผนวก ข.	
7.การคมนาคม	กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 3-14	นิติบุคคลอาคารชุด บางเสร่ ไฮท์
	ป้าย สัญลักษณ์จราจร	อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 3-24	
8.ความปลอดภัยสาธารณะ	การทำงานกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ติดตั้ง	ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆภายในโครงการ และบันทึกข้อมูลไว้ในห้องแสดงโทรทัศน์วงจรปิดในห้องนิติบุคคล	ทุกเดือน	ภาพที่ 3-20	นิติบุคคลอาคารชุด บางเสร่ ไฮท์
9.การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง , ถังดับเพลิง และแผงควบคุมสัญญาณ	ตรวจสอบอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุกปี เอกสารตรวจสอบอาคารประจำปี	ภาพที่ 3-39	นิติบุคคลอาคารชุด บางเสร่ ไฮท์
10.สังคม และการมีส่วนร่วม	ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	มีจุดร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ ซึ่งปัจจุบันไม่พบเรื่องร้องเรียน	ทุกเดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด บางเสร่ ไฮท์
	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการใด ๆ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
11.ทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ต้นไม้ภายในโครงการเจริญเติบโตดี และปลูกเพิ่มให้มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น	เดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 3-1	นิติบุคคลอาคารชุดบางเสร่ ไฮท์
	ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	มีความชุ่มชื้นสูง รดน้ำต้นไม้และใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-27	
	ขนาดแผ่ของเรือนยอมต้นไม้และความสูงของต้นไม้	มีความสูงเหมาะสมการระยะเวลาการปลูกเกิน 1 ปี เรือนยอดแผ่ออกด้านข้างและด้านบนอย่างสม่ำเสมอ	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 3-27	



ภาพที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ และการดูแลตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงาม



ภาพที่ 3-2 ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 3-3 แนวต้นไม้หนาแน่นบดบังเสียงจากภายนอก



ภาพที่ 3-4 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3-5 ระบบกำจัดละอองลอยน้ำเสีย



ภาพที่ 3-6 ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

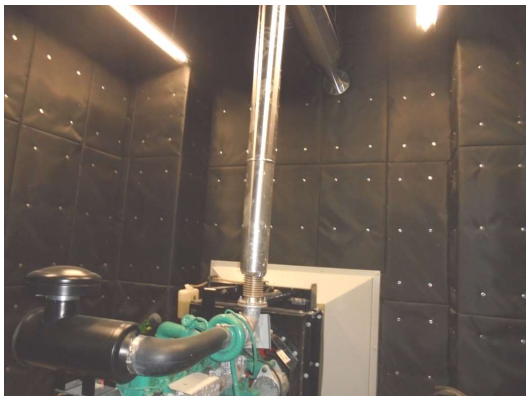
ภาพที่ 3 (ต่อ)




ภาพที่ 3-7 ห้องเครื่องประปา และช่างโครงการตรวจสอบระบบประปาและท่อต่าง ๆ







ภาพที่ 3-8 ห้องเครื่องไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และช่างโครงการตรวจสอบทุกสัปดาห์

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-9 ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีถังแยกมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย





ภาพที่ 3-10 ห้องพักขยะรวม และจุดตั้งถังรองรับมูลฝอยริมทางวิ่งรถ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-11 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



ภาพที่ 3-12 บ่อพักน้ำของโครงการ



ภาพที่ 3-13 รางระบายน้ำไม่มีเศษวัสดุทำให้อุดตัน

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-14 ลานจอดรถของโครงการ



ภาพที่ 3-15 ไฟแสงสว่างทางเดินและที่จอดรถ



ภาพที่ 3-16 อุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย และบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 3 (ต่อ)




ภาพที่ 3-17 แผงควบคุมอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน




ภาพที่ 3-18 ท่อยืนและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์




ภาพที่ 3-19 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-20 ประตูหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ



3-21 กล้องวงจรปิดบริเวณจุดอับ



3-22 ตัวอาคารใช้วัสดุและสีที่กลมกลืนกับพื้นที่สีเขียวและบริเวณโดยรอบ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-23 ป้ายจุดรวมพลของโครงการ



ภาพที่ 3-24 ป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.



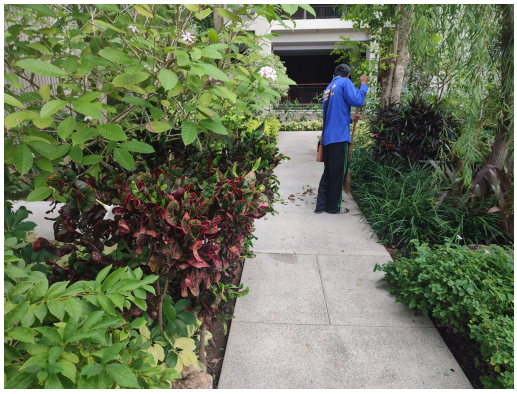
ภาพที่ 3-25 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ที่ลานจอดรถของโครงการ





ภาพที่ 3-26 ป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ลดปริมาณขยะมูลฝอย และคำแนะนำการปฏิบัติตัวขณะเกิดแผ่นดินไหว

ภาพที่ 3 (ต่อ)






ภาพที่ 3-27 ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี และทำความสะอาดพื้นที่ไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย



ภาพที่ 3-28 ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมถนนภายในโครงการ




ภาพที่ 3-29 ฝังท่อระบายน้ำและทำถนนใหม่ ที่ถนนเทศบาล 12

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-30 ซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567



ภาพที่ 3-31 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำประปา และใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-32 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน



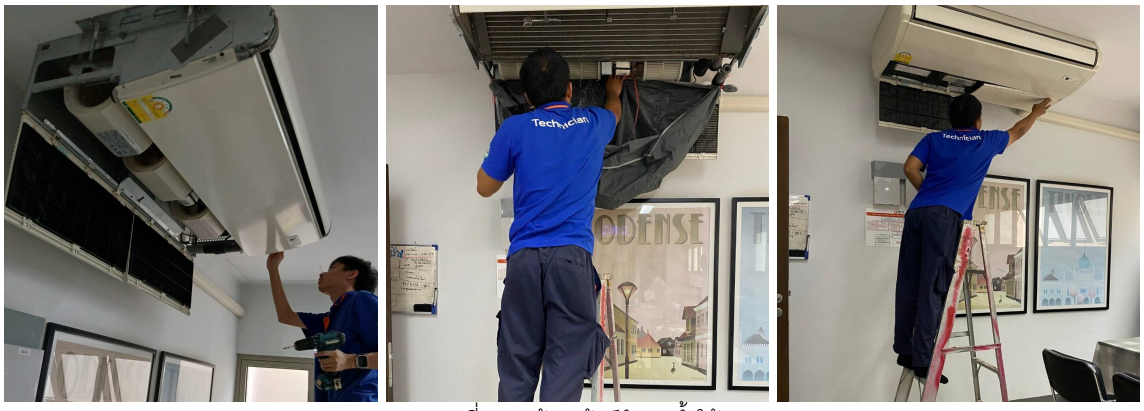
ภาพที่ 3-33 ใช้หลอดแบบประหยัดพลังงาน (LED)



ภาพที่ 3-34 ติดตั้งกระจกโค้ง ไว้บริเวณเนินริมทางวิ่งรถ

ภาพที่ 3 (ต่อ)





ภาพที่ 3-35 ล้างแท้งค์สำรองน้ำใช้



ภาพที่ 3-36 ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ไม่มีรอยแตกร้าว มีฝาปิดมิดชิด

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 4 เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และน้ำใช้จากบ่อสำรองน้ำใช้ใต้ดิน